



ZU VERKAUFEN

Luxuriöser Designer-Bungalow in exklusiver
Golfplatzlage mit traumhaftem Meerblick

The Nines – El Gouna



BESCHREIBUNG

Luxuriöser Designer-Bungalow in The Nines, El Gouna – mit Dachterrasse inklusive Meerblick & direkter Lage am Golfplatz

In der exklusiven Wohnlage The Nines in El Gouna befindet sich dieser außergewöhnliche Designer-Bungalow direkt am Ancient Sands Golfplatz und vereint moderne Architektur, Privatsphäre sowie luxuriöses Wohnen am Roten Meer auf höchstem Niveau.

Die Villa hebt sich deutlich von den Standardimmobilien des Projekts ab und überzeugt unter anderem durch einen um ca. 20 m² erweiterten Wohnbereich, der ein besonders großzügiges und lichtdurchflutetes Wohngefühl schafft. Hochwertige Materialien, exklusive Designer-Möblierung sowie harmonische Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich unterstreichen den eleganten Charakter der Immobilie.

Der Bungalow verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Maid's Room, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, einen privaten Infinity-Pool, direkte Lage am Golfplatz sowie eine exklusive Dachterrasse mit traumhaftem Blick auf das Rote Meer.

Ein besonderes Highlight ist die luxuriöse Designer-Einrichtung sowie die integrierte Pool-Wärmepumpe, die sowohl das Heizen als auch das Kühlen des Pools ermöglicht und dadurch ganzjährigen Komfort auf höchstem Niveau bietet.

The Nines zählt zu den exklusivsten Wohnprojekten in El Gouna und bietet ein hochwertiges Lifestyle-Konzept mit großzügigen Grünflächen, Wasserlandschaften, Clubhouse, Spa, Sportmöglichkeiten sowie 24/7 Security. Die Marina, Restaurants und Strände von El Gouna sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eine außergewöhnliche Immobilie für anspruchsvolle Eigennutzer und Investoren in einer der begehrtesten Lagen am Roten Meer.

Kaufpreis: USD 1.299.000

Kontakt:

S & P Immomarketing AG
First Class Immobilien
Gotthardstr. 21
CH-6490 Andermatt

+ 41 79 852 54 40
info@sp-immomarketing.com
sp-immomarketing.com



FOTOS



















