



RESIDENZA MIRASOL

Exklusiver Zweitwohnsitz in Losone





EXKLUSIV WOHNEN IN LOSONE

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

es freut uns, Ihnen unsere exklusive 3.5-Zimmer-Wohnung in der Residenza Mirasol im sonnigen Losone vorstellen zu dürfen. An ruhiger und dennoch zentraler Lage bietet diese Wohnung 113 m² Wohnfläche, einer grosszügigen Terrasse mit 36.5 m² sowie eine separate Lavanderia mit 4 m². Hochwertige Materialien, viel Privatsphäre und moderner Wohnkomfort machen dieses Objekt zu einem besonderen Rückzugsort im Nordtessin.

LOCARNO/LOSONE

Zwischen Ruhe und Kultur

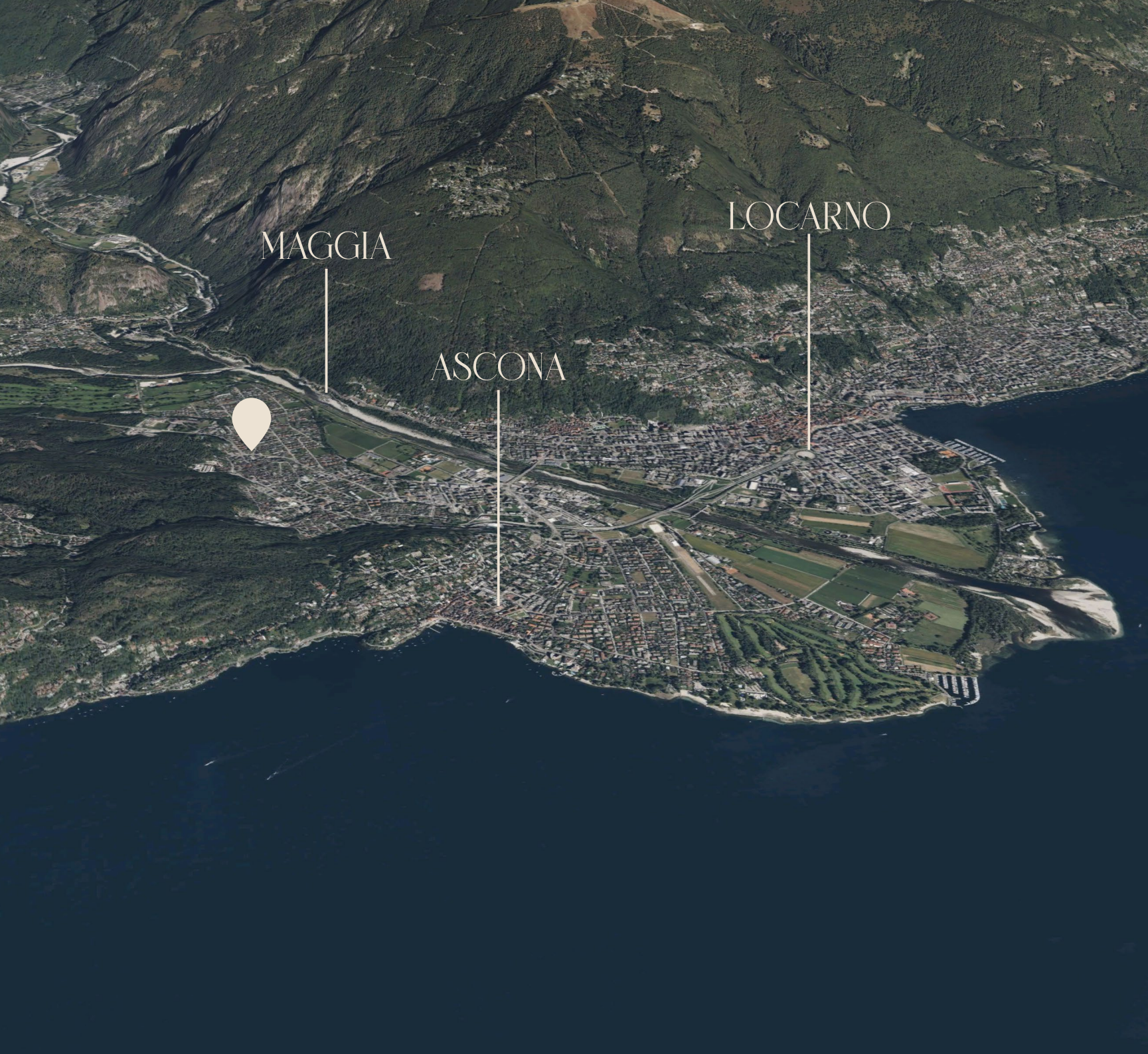
Die Residenza Mirasol befindet sich nur ein paar Fahrminuten von der Piazza Grande in Locarno entfernt.

Auf der Piazza Grande, dem Herzen von Locarno, wird das reichhaltige künstlerische Angebot komplett. Neben einer grossen Auswahl an Restaurants und Läden finden hier die meisten Kultur- und Freizeitanlässe statt. Zu den bekanntesten Anlässen gehören das Locarno Film Festival sowie das Moon&Stars Musikfestival.

Trotz der ruhigen und gehobenen Atmosphäre rund um das Wohngebäude, erlebt man die kulturelle Lebensweise von Locarno hautnah.

Die über 2'100 Sonnenstunden pro Jahr lassen die Glückshormone der Bewohnerinnen und Bewohner Locarnos sprudeln.





MAGGIA

LOCARNO

ASCONA

DIE LAGE

Zwischen Natur, Kultur und Komfort

Das idyllische Losone ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen. Die Residenza Mirasol befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, die trotzdem nur wenige Minuten von pulsierendem Leben entfernt ist. Sie erreichen in Kürze nicht nur den kulturellen Kern, sondern auch den beeindruckenden Lago Maggiore und eine Vielzahl weiterer Freizeitmöglichkeiten.

Eingebettet in die atemberaubende Landschaft des Tessins, bietet Losone den idealen Rückzugsort. Hier verschmelzen charmante Traditionen mit modernem Komfort, während die umliegende Natur eine perfekte Kulisse für ein harmonisches Wohnen bildet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie in rund 600 Meter. Mit dem Fahrrad fahren Sie entlang der Maggia in wenigen Minuten ins Herzen von Locarno und Ascona. Die traumhafte Maggia ist nur 800 Meter entfernt und garantiert an heissen Sommertagen eine wohltuende Abkühlung. Der öffentliche Verkehr befindet sich in rund 300 Meter Fussweg von der Residenza Erbale. Der Golfplatz von Losone, welcher in nur 1000 Meter Entfernung liegt, ist bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuss erreichbar. Ebenso wie zahlreiche weitere Kultur-, Sport- und Freizeiteinrichtungen in und um Locarno oder Ascona.

IHR ZWEITES ZUHAUSE IM TESSIN

Diese exklusive 3.5-Zimmer-Wohnung in der Residenza Mirasol vereint moderne Architektur mit edlen Materialien und absoluter Privatsphäre. Grosszügige 113 m² Wohnfläche, ein hochwertiger Ausbau mit Sky-Frame-Fenstern und Natursteinwänden sowie eine 36.5 m² grosse Terrasse machen dieses Objekt zu einem stilvollen Zweitwohnsitz an bester Lage in Losone.







DIE WOHNUNG

Exklusive 3.5-Zimmer-Wohnung

Die aussergewöhnliche 3.5-Zimmer-Wohnung mit Baujahr 2027 verbindet stilvolle Architektur mit dem entspannten Lebensgefühl von Losone. In ruhiger und sonniger Lage gelegen, bietet sie viel Privatsphäre und gleichzeitig eine gute Anbindung an das Zentrum sowie die Natur entlang der Maggia.

Die grosszügigen 113 m² Wohnfläche sind hell, offen und harmonisch aufgeteilt – ideal für Menschen, die Raum, Ruhe und Qualität schätzen. Der elegante Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herz der Wohnung, während ein grosszügiger Masterbedroom sowie ein flexibles Gästezimmer Rückzugsorte für Alltag und Besuch bieten.

Die 36.5 m² grosse Terrasse lädt zum Verweilen ein – ob beim Frühstück im Freien, mit Gästen beim Apéro oder einfach als persönliche Ruheoase. Die Kombination aus moderner Bauweise, durchdachtem Grundriss und ausgesuchten Materialien, macht diese Wohnung zu einem besonderen Ort für anspruchsvolles Wohnen als stilvoller Zweitwohnsitz.

DIE AUSSTATTUNG

Mit Liebe zum Detail

Die Wohnung überzeugt durch eine exklusive Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Designküche bildet das Herzstück der Wohnung – ausgestattet mit hochwertigen Geräten.

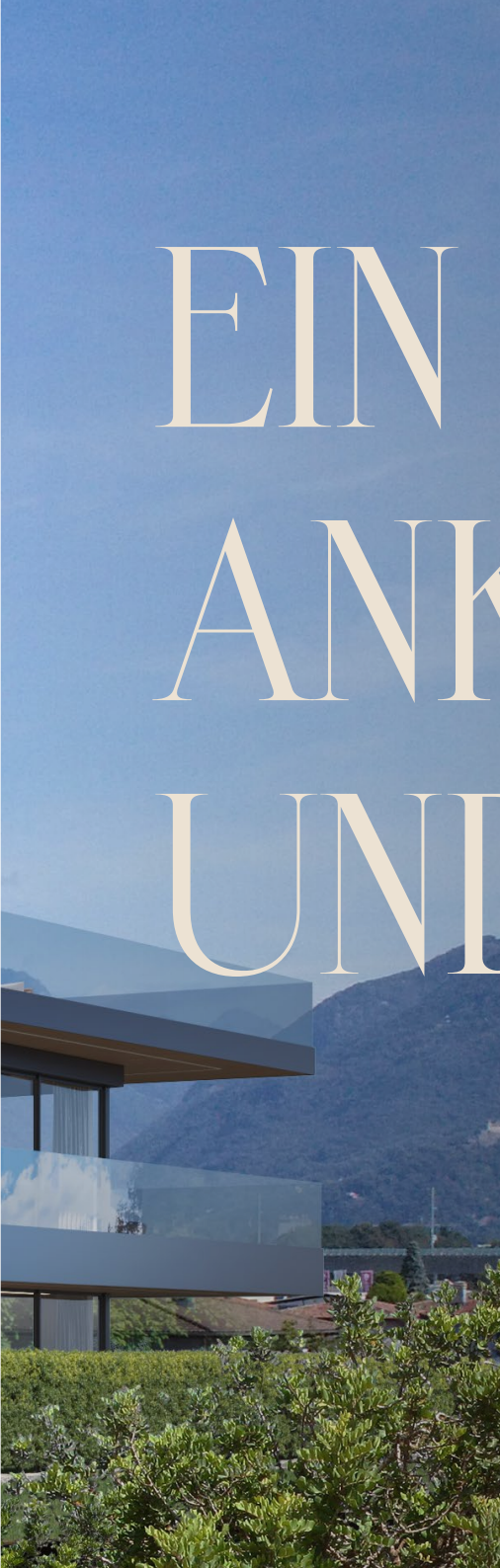
Der grosszügige Masterbedroom bietet viel Platz und Privatsphäre, während das Gästezimmer flexibel als Arbeits-, Ruhe- oder Rückzugsraum genutzt werden kann. Ein grosser Einbauschränk ergänzt den Komfort im Schlafbereich ideal.

Besondere Highlights sind die raumhohen Sky-Frame-Fenster, die massiven Natursteinwände sowie der fließende Übergang zur Terrasse, der zur privaten Oase wird. Eine separate Lavanderia mit Waschturm bietet zusätzlichen Stauraum und Funktionalität.

Die gesamte Residenz ist mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und einem Free-Cooling-System ausgestattet – für effizientes, angenehmes Wohnen das ganze Jahr über.







EIN ORT ZUM ANKOMMEN UND AUFATMEN

Der 36.5 m² grosse Terrasse bietet viel Raum für Erholung und Privatsphäre. Ob Frühstück im Freien, entspannte Stunden oder gesellige Abende mit Gästen – der Aussenbereich erweitert den Wohnraum und schafft eine Oase mitten in Losone. Dank der ruhigen Lage lässt sich hier das Leben in vollen Zügen geniessen.

GARAGE & CANTINA

Tiefgarage mit Mehrwert

Zur Wohnung gehören Tiefgaragenstellplätze, die bequem und witterungsgeschützt erreicht werden können. Direkt angrenzend befindet sich eine private Cantina mit 8 m², die zusätzlichen Stauraum für Wein, Sportgeräte oder saisonale Gegenstände bietet. Die Kombination aus direktem Zugang und praktischer Aufteilung sorgt für Komfort im Alltag und unterstreicht den hochwertigen Wohnstandard der Residenza Mirasol.



DER GRUNDRISS

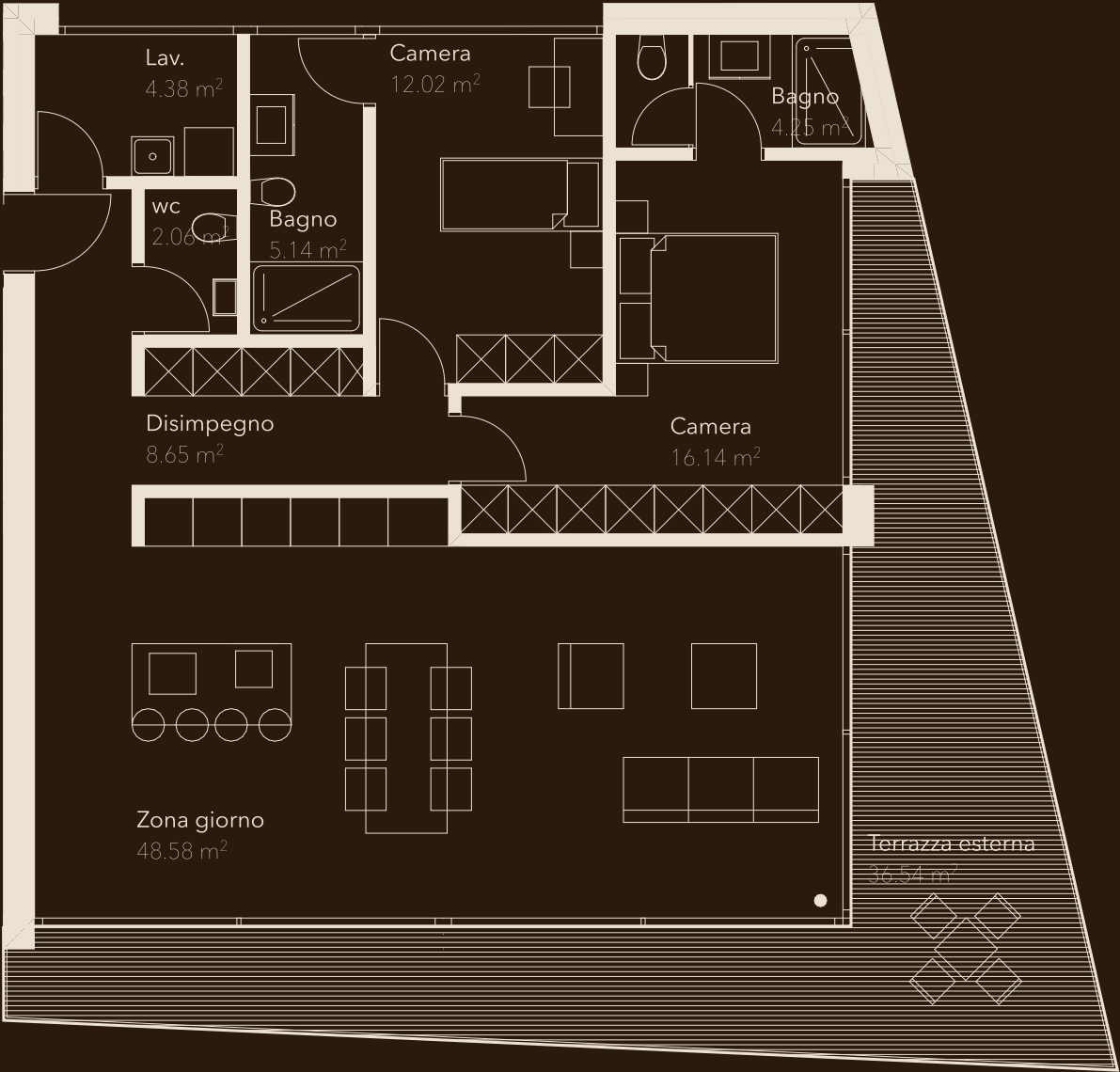
3.5-Zimmer-Wohnung

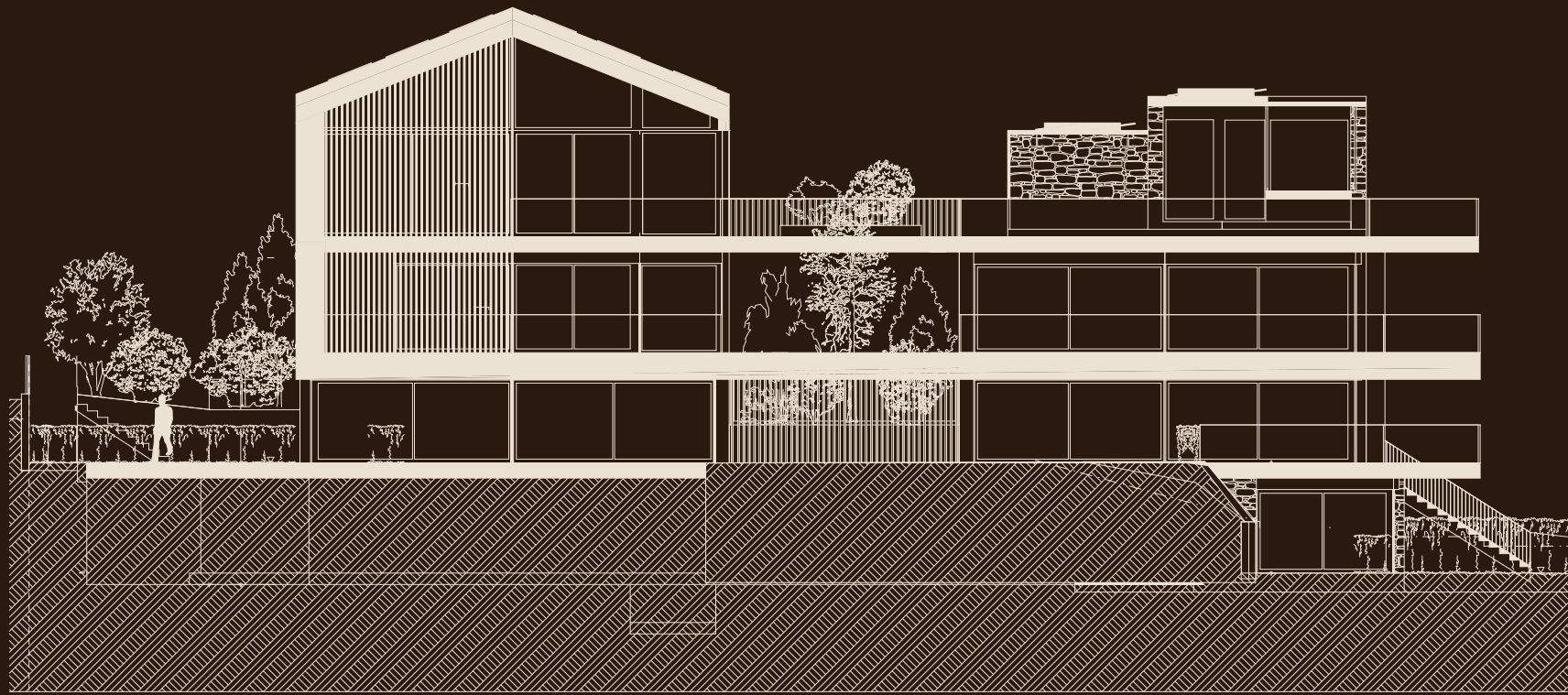
Wohnung insgesamt: 113m²
(113m² + 36.5m² Terrasse + 4m² Lavanderia + 8m² Cantina)

Baujahr: 2027
Zweitwohnsitz
Via Grattello, Losone

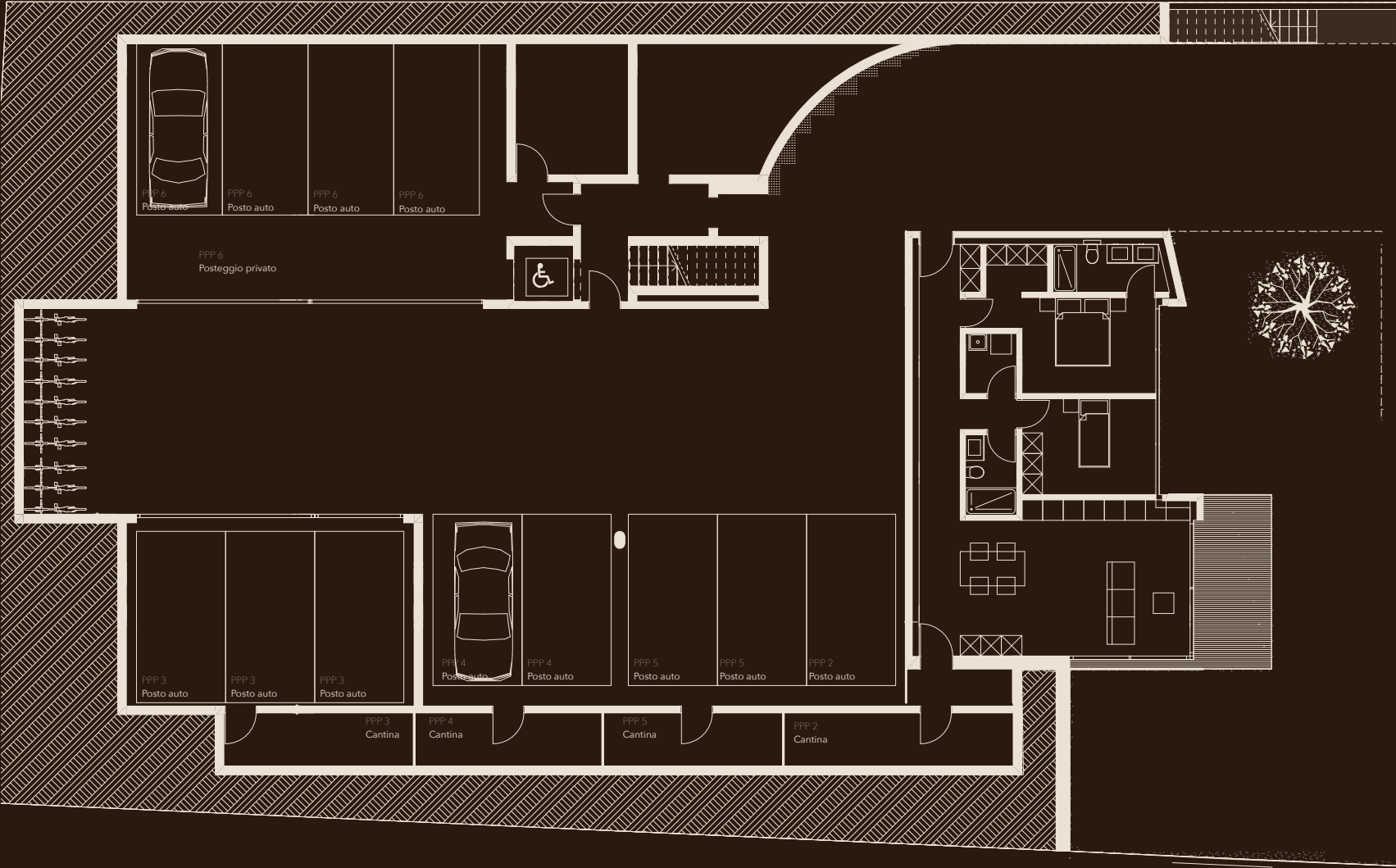
Preis: CHF 1'390'000.–
zzgl. Parkplatz

Piano Secondo





Tiefgarage + Cantinas



RESIDENZA MIRASOL

S&P Immomarketing AG
Gotthardstrasse 21
6490 Andermatt, Schweiz

Büro Ticino:
Via Locarno 26
6616 Losone, Schweiz

+41 79 852 54 40
info@sp-immomarketing.com
sp-immomarketing.com



S&P IMMOMARKETING

FIRST CLASS IMMOBILIEN