



RESIDENZA DEL FRATE

3.5-NEUBAU-FERIEN- WOHNUNG IN FANTASTISCHER LAGE

Modernes Wohnen mit grosser Terrasse
und eigenem Garten in Losone



S&P IMMOMARKETING
FIRST CLASS IMMOBILIEN

SEHR GEEHRTE INTERESSENTINNEN, SEHR GEEHRTE INTERESSENTEN

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive 3.5-Zimmer-Neubau-Ferienwohnung in der Residenza del Frate in Losone vorstellen zu dürfen. Die Wohnung überzeugt mit moderner Architektur, einem durchdachten Grundriss und grosszügigen Aussenflächen – eingebettet in eine ruhige Wohnlage und gleichzeitig nur wenige Minuten von Ascona und Locarno entfernt.

Auf 90 m² Wohnfläche bietet die Wohnung helle und funktionale Räume mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einer eigenen Waschküche. Die 37 m² grosse Terrasse und der 85 m² grosse private Garten erweitern den Wohnraum nach draussen und schaffen einen besonderen Ort zum Entspannen und Geniessen.



MODERNER WOHNKOMFORT MIT VIEL RAUM IM FREIEN



Die 3.5-Zimmer-Wohnung Nr. 3 befindet sich im Erdgeschoss der Residenza del Frate. Grosszügige Fensterflächen schaffen helle Räume und verbinden den Innenbereich auf natürliche Weise mit Terrasse und Garten.



Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur grosszügigen Terrasse. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer bieten Komfort und Privatsphäre. Eine eigene Waschküche innerhalb der Wohnung ergänzt das durchdachte Raumangebot.

Besonders attraktiv ist der private Aussenbereich: Die 37 m² grosse Terrasse bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien, während der 85 m² grosse Garten ein mediterranes Wohngefühl mitten im Tessin vermittelt.

Ein Zuhause für alle, die moderne Architektur, Privatsphäre und das Tessiner Lebensgefühl verbinden möchten.

GROSSZÜGIGE RÄUME. HOHER WOHNKOMFORT.

Die Residenza del Frate verbindet moderne und funktionale Architektur mit einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Jede Wohnung wurde mit besonderem Augenmerk auf helle Räume, durchdachte Grundrisse und einen hohen Wohnkomfort konzipiert.

Grosszügige Verglasungen schaffen einen fließenden Übergang zwischen innen und aussen. Die weitläufige Terrasse und der private Garten machen die Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort und bieten ideale Voraussetzungen, um das milde Tessiner Klima in vollen Zügen zu geniessen.



RUHE, NATUR & MEDITERRANES LEBENSGEFÜHL



Losone liegt zwischen Ascona und Locarno und verbindet eine ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen zu den vielfältigen Angeboten der Region. Die Residenza del Frate befindet sich an der Via del Frate 39, in der Nähe der Via Grattello und unweit des Flusses Maggia.

Die Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für Erholung und Freizeit. Spaziergänge und Velotouren entlang der Maggia, der nahe gelegene 18-Loch-Golfplatz sowie die vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angebote von Ascona und Locarno machen Losone zu einem attraktiven Ausgangspunkt für das Leben und die Ferien im Tessin.

Gleichzeitig befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel in der näheren Umgebung. So verbindet die Residenza del Frate Ruhe und Natur mit einem hohen Mass an Alltagstauglichkeit.



IHR NEUES ZUHAUSE IM TESSIN

3.5 Zimmer | Erdgeschoss

90 m²/SUL

1. Eingang – Flur
2. Wohnzimmer / Esszimmer / Küche
3. Doppelzimmer
4. Badezimmer
5. Einzelzimmer
6. Badezimmer
7. Waschküche
8. Terrasse
9. Garten
Cantina

Verkaufspreis

CHF 1'080'000.–

Garagenparkplatz

CHF 40'000.– pro Platz



Wohnung Nr. 3,
Residenza del Frate

Via del Frate 39,
6616 Losone

GÖNNEN SIE SICH EIN ZUHAUSE, DAS HÖCHSTEN ANSPRÜCHEN GERECHT WIRD.

Vereinbaren Sie unverbindlich einen Termin
zur Grundstückbesichtigung.



S&P IMMOMARKETING

FIRST CLASS IMMOBILIEN

S&P Immomarketing AG
Gotthardstrasse 21
6490 Andermatt, Schweiz

Büro Ticino:
Via Locarno 26
6616 Losone, Schweiz

+41 79 852 54 40
info@sp-immomarketing.com
sp-immomarketing.com