



S&P IMMOMARKETING

FIRST CLASS IMMOBILIEN

FERIENWOHNUNG / ZWEITWOHNSITZ

CONTENTS

Everything you need

6 THE HEART OF EUROPE
You arrive effortlessly

8 EXPLORE
Your day trips

10 CULINARY
Your variety of tastes

12 SUMMER & WINTER
Your opportunities

18 YOUR OWN PARADISE IN LOSONE
Highest quality and architectural finesse

20 RESIDENZA SOLASIA
Living on the highest level

22 PARKING
Luxury from the first contact

24 THE ROOFTOP TERRACE
Unforgettable moments

26 AREA
Between nature and culture

28 THE AMAZING APARTMENT
Modern living surrounded by nature

30 THE MASTERBEDROOM
For exclusive dreams

36 YOUR NEW HOME
Summarised and clear

38 CONTACT
We are here for you



S&P IMMOMARKETING
FIRST CLASS IMMOBILIEN

LOSONE, TICINO

Your all season paradise

LOSONE

ASCONA

LOCARNO



THE HEART OF EUROPE

You arrive effortlessly

Losone, Ticino liegt im Herzen Europas und im sonnigen Süden der Schweiz.

Die Destination besticht durch ihre gute Verkehrsanbindung und partizipiert von den beiden internationalen Flughäfen Zürich und Mailand.

Eine unkomplizierte An- und Weiterreise mit dem Auto ermöglicht Ihnen die perfekte Strassen- und Tunnelinfrastruktur der Schweiz.

Dies zu jeder Jahreszeit.



TRAVEL TIME



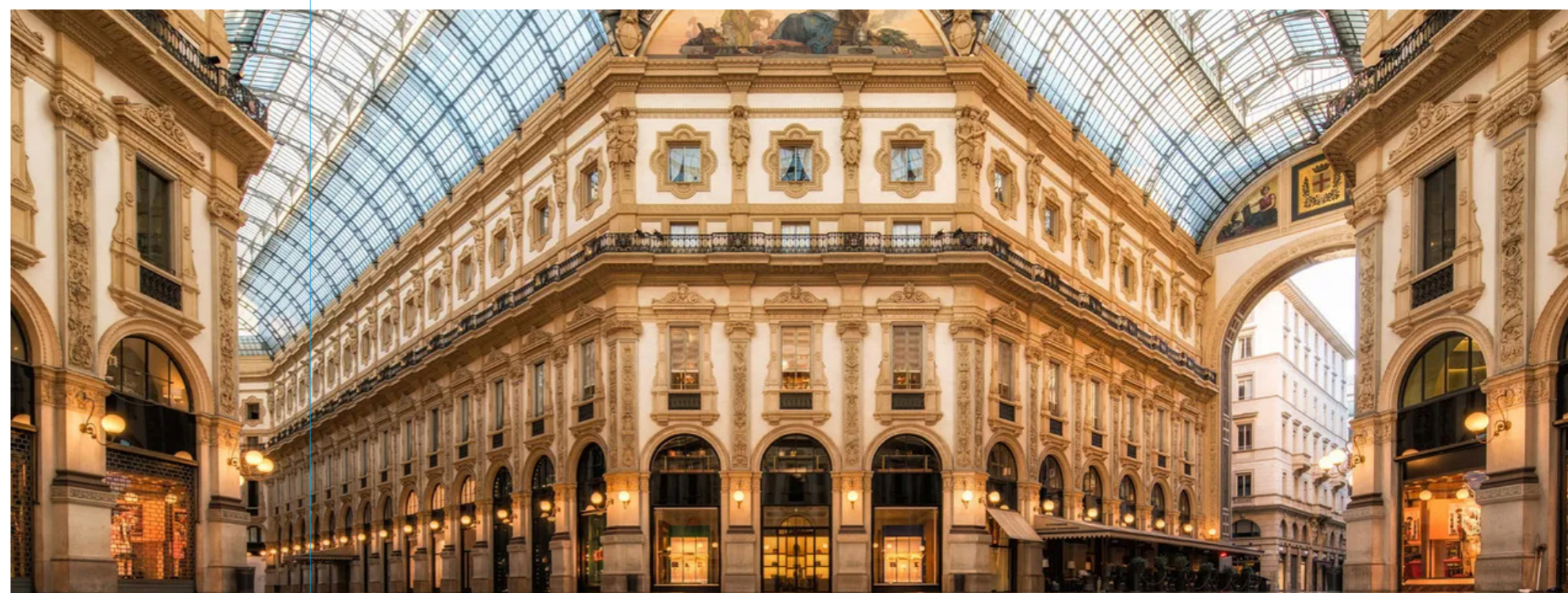
ZÜRICH - Losone 2.5h
 LUZERN - Losone 2h
 BERN - Losone 3h
 GENF - Losone 4.5h
 MAILAND - Losone 1.5h
 MÜNCHEN - Losone 4.5h



PARIS - Zürich 1h
 LONDON - Zürich 1.5h
 MADRID - Zürich 2h
 BERLIN - Zürich 1.5h
 OSLO - Zürich 2h
 ISTANBUL - Zürich 2.5h
 STOCKHOLM - Zürich 2h
 AMSTERDAM - Zürich 1h
 WARSCHAU - Zürich 1.5h
 MOSKAU - Zürich 3h
 ATHEN - Zürich 2.5h
 WIEN - Zürich 1h
 KIEW - Zürich 3h

EXPLORE

Your day trips



ZÜRICH

2.5H

LUZERN

2H

MAILAND

1.5H



CULINARY

Your variety of tastes

Rund um die Residenza Solasia entfaltet sich ein wahres kulinarisches Paradies. In unmittelbarer Nähe finden sich authentische Tessiner Grotti, mediterrane Fine-Dining-Restaurants und elegante Weinbars, die das Lebensgefühl des Südens perfekt einfangen.

Ob bei einem traditionellen Risotto in den Gassen von Ascona, einem Glas Merlot auf der Piazza oder einem Gourmetmenü mit Seesicht – hier verschmelzen Genuss und Lebensfreude zu einem Erlebnis für alle Sinne.

Und wer lieber in privater Atmosphäre diniert, findet auf der eigenen Dachterrasse mit Aussenküche den wohl schönsten Ort für unvergessliche Abende unter freiem Himmel – begleitet vom Duft mediterraner Kräuter und dem Blick über die Lichter des Tessins.



SUMMER

Your opportunities

- + See und Flüsse
- + Golfen
- + Schwimmen
- + Radfahren
- + Wandern
- + Wassersport
- + Kulturelle Veranstaltungen
- + Kunst und Kultur
- + Yoga auf der Terrasse





WINTER

Your opportunities

- + Schlitteln
- + Schneeschuhwandern
- + Thermalbäder
- + Wellness und Wohlfühlen
- + Kulturelle Veranstaltungen
- + Kunst und Kultur







YOUR OWN PARADISE IN LOSONE

Highest quality and architectural finesse

Die Residenza Solasia steht für höchste Qualität, edle Materialien und ein unverwechselbares Design. Mit grosszügigen Glasfronten und sichtbarer Liebe zum Detail wurde ein Wohnraum geschaffen, der Eleganz und Wärme vereint.

Einmalig ist die unvergleichliche Dachterrasse, gestaltet vom international renommierten Gartenarchitekten Enea – inklusive automatischer Bewässerung und luxuriöser Bepflanzung.

RESIDENZA SOLASIA

Living on the highest level

- + Baujahr 2023
- + 3.5-Zimmer-Attikawohnung
- + 174 m² Wohnfläche
- + 60 m² Balkon
- + 120 m² private Dachterrasse
- + Sauna, Whirlpool und Aussenküche
- + Hochwertige Innenarchitektur
- + Sichtbeton, Naturstein, raumhohe Türen
- + Alleinige Dachterrassennutzung
- + 3 Tiefgaragenparkplätze inklusive





PARKING

Luxury from the first contact

Drei grosszügige, direkt zugängliche Tiefgaragenplätze gehören zur Wohnung. Schon bei der Ankunft zeigt sich, dass Komfort und Exklusivität hier bis ins Detail gedacht sind.

Die Anlage bietet ein Höchstmass an Sicherheit, Privatsphäre und Bequemlichkeit. Breite Zufahrten, moderne Beleuchtung und eine hochwertige Bauweise sorgen für ein elegantes Ankommen – Tag für Tag.

Von der Garage gelangen Sie direkt und wettergeschützt in Ihre Wohnung – ein diskretes, luxuriöses Detail, das den Lebensstandard der Residenza Solasia perfekt unterstreicht.

THE ROOFTOP TERRACE

Unforgettable moments

Die private Dachterrasse der Residenza Solasia ist ein architektonisches Highlight und ein Ort vollkommener Ruhe. Auf über 120 Quadratmetern erstreckt sich Ihr ganz persönliches Refugium mit atemberaubender Panoramasicht über die Berge.

Eine exklusive Aussenküche, eine integrierte Sauna und ein privater Whirlpool laden zum Entspannen und Geniessen ein. Die aufwändige Bepflanzung und Bewässerung wurden von Enea konzipiert – eine Ikone für Design und botanische Perfektion.

Hier entsteht ein Ort zwischen Architektur und Natur, an dem sich Luxus und Leichtigkeit vereinen. Ein Platz, an dem die Sonne vom ersten bis zum letzten Strahl Ihnen gehört.





AREA

Between nature and culture

- + Losone liegt eingebettet zwischen den sanften Hügeln des Maggiatals und der lebendigen Region rund um Ascona und Locarno.
- + Die Nähe zum Lago Maggiore, zu charmanten Altstädten und zur unberührten Natur schafft eine einzigartige Lebensqualität.
- + Hier treffen Ruhe, Freizeit und Kultur aufeinander – in einer Region, die mediterranes Flair und Tessiner Authentizität perfekt vereint.



THE AMAZING APARTMENT

Modern living surrounded by nature

Die luxuriöse 3.5-Zimmer-Wohnung der Residenza Solasia besticht durch ihren offenen Grundriss, raumhohe Fenster und feinste Materialien, die in jedem Detail höchste Qualität widerspiegeln. Lichtdurchflutete Räume und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Aussenbereich schaffen eine Atmosphäre von Weite und Ruhe.

Die sorgfältig abgestimmte Innenarchitektur kombiniert natürliche Materialien wie Stein, Holz und Glas mit modernen Akzenten und klaren Linien. Das Ergebnis ist ein Wohnraum, der zeitlose Eleganz mit funktionaler Raffinesse verbindet – ein Rückzugsort, der inspiriert und gleichzeitig Geborgenheit vermittelt.

Hier verschmelzen Design, Komfort und Natur zu einem harmonischen Gesamterlebnis – ein Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und jeden Tag zu etwas Besonderem macht.



THE MASTER-BEDROOM

For exclusive dreams

Das Masterbedroom der Residenza Solasia ist ein Ort der Ruhe, Eleganz und Harmonie. Es vereint stilvolles Design mit höchstem Wohnkomfort und schafft eine Atmosphäre, die Entspannung und Wohlbefinden spürbar macht.

Das grosszügige en-suite Bad ist mit einer begehbaren Dusche, hochwertigen Armaturen und edlen Naturmaterialien ausgestattet – ein privates Spa, das den Tag sanft beginnen und luxuriös ausklingen lässt.

Licht, Weite und eine natürliche Farbwelt verleihen diesem Raum eine unvergleichliche Ruhe – ein Rückzugsort für exklusive Träume.







YOUR BENEFITS

- + 3 Tiefgaragenplätze im Preis inbegriffen
- + Vollständig möbliert & inklusive Inventar (ohne Kunst)
- + Private Dachterrasse mit Whirlpool, Sauna & Küche
- + Bepflanzung & Bewässerung durch Enea
- + Hochwertige Innenausstattung & Küche
- + Balkon und Terrasse mit Weitsicht
- + Steuergünstige Gemeinde

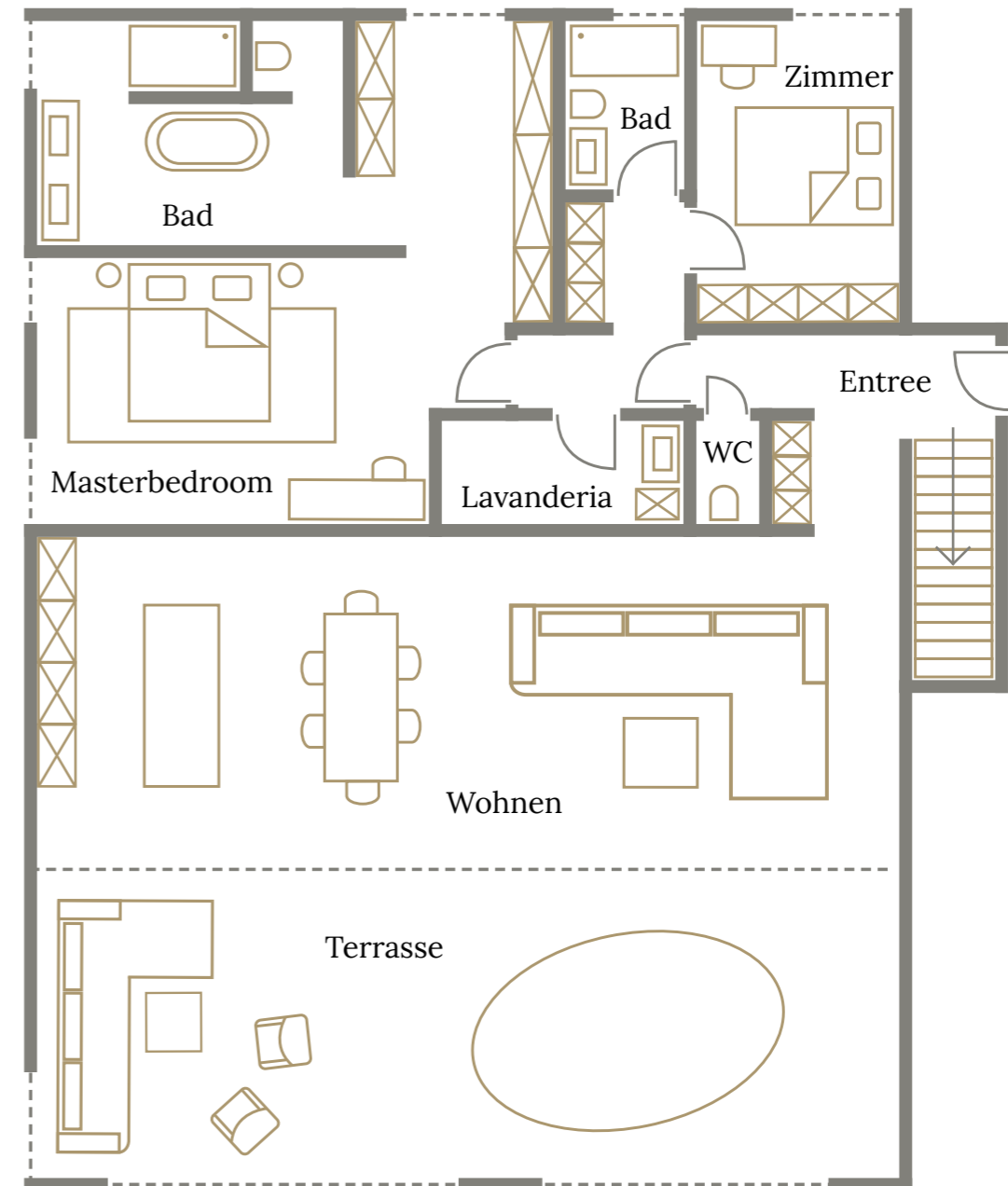


YOUR NEW HOME

Summarised and clear

- + Ferienwohnung / Zweitwohnsitz
- + 3.5-Zimmer-Attikawohnung
- + Gesamtfläche: 174 m² + 60 m² Balkon + 120 m² Dachterrasse
- + 3 Tiefgaragenplätze inklusive
- + Möblierung und Inventar im Preis enthalten (ohne Kunst)
- + Luxuriöseste Attikawohnung im ganzen Tessin
- + 3 Tiefgaragenplätze im Preis inbegriffen

Preis: CHF 2'560'000.-



CONTACT

We are here for you

S&P Immomarketing AG
Gotthardstrasse 21
6490 Andermatt, Schweiz

Büro Ticino:
Via Locarno 26
6616 Losone, Schweiz

+41 79 852 54 40
info@sp-immomarketing.com

sp-immomarketing.com



S&P IMMOMARKETING

FIRST CLASS IMMOBILIEN

IMPRESSUM

Gestaltung: UBIQ AG | Druck: Druckerei Odermatt AG
Bilder & Illustrationen: www.sp-immomarketing.com

